

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACIÓ D'UN/S HABITATGE/S DE NOVA PLANTA A SÒL URBÀ

Només vàlida en cas que no hi haja variacions respecte del projecte que obtingué la llicència. Es presentarà un model per cada habitatge.

DADES DE L'HABITATGE

Emplaçament:		Superfície útil de l'habitatge:	
Referència cadastral:		Data del certificat final d'obra:	

DADES DE L'INTERESSAT

Nom i cognoms:		DNI/CIF:	
Domicili (per a notificacions):			
Població:	CP:	Telèfon:	Fax o E-Mail:

DADES DEL REPRESENTANT

Nom i cognoms:		DNI/CIF:	
Domicili (per a notificacions):			
Població:	CP:	Telèfon:	Fax o E-Mail:

DOCUMENTACIÓ QUE CAL APORTAR (EN QUALESVOL CAS)

- DNI, NIF o CIF del sol·licitant i del representant legal, si escau.
- Poder de representació, si s'actua en nom d'una altra persona.
- Escriptura de constitució o modificació del poder de representació i de la targeta del CIF si es tracta de persones jurídiques.
- Justificant de l'ingrés dels tributs aplicables, segons les ordenances fiscals vigents.
- Còpia de la llicència municipal d'edificació i autorització d'inici de les obres, o acreditació de la llicència presumpta.
- 2 Exemplars en CD del projecte o estat final de les obres. Si s'han produït modificacions respecte del projecte original, sempre prèviament aprovades per l'administració, serà un projecte refós del qual s'eliminarà cada part que haja sigut modificada respecte de l'original i se substituirà per l'última modificació introduïda.
- Certificació final de l'obra expedida per la direcció facultativa i visada pel respectiu col·legi professional.
- Acta de recepció de l'obra.
- Llibre de l'edifici en format digital.
- Certificació de les companyies i entitats subministradores acreditatives d'haver abonat els drets de les connexions de servei generals, per la qual cosa aquests serveis estan en disposició de ser contractats.
- Certificació de la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions que acredite el compliment de les obligacions en matèria d'infraestructures de telecomunicacions per a les edificacions que requereixen d'ICT.
- Certificat acreditatiu de l'aïllament acústic dels elements que constitueixen els tancaments verticals de façana i mitgeres, el tancament horitzontal i els elements de separació amb sales que continguin fonts de so.

- Documentació acreditativa de la propietat o ocupació de l'immoble (escriptura de propietat o contracte de compravenda, d'arrendament, escriptura de declaració d'obra nova en construcció, etc.).
- Declaració d'alta a efectes de l'IBI de naturalesa urbana.
- Fotografies de la parcel·la en què s'aprecie la situació de com es troben els vials que la limiten, així com les façanes dels edificis contigus, si n'hi ha, en les quals es descriga completament l'edificació acabada.
- Declaració d'alta a efectes de l'IBI de naturalesa urbana.
- Certificat final d'obres d'urbanització, si escau.
- Si hi haguera aparells elevadors, certificat de la posada en funcionament i el rendiment supervisat per la Conselleria d'Indústria.
- Certificat del director de l'obra relatiu al sistema de depuració d'aigües residuals, si no hi ha connexió a la xarxa de clavegueram, i menció expressa al correcte funcionament, tractament i vessament, s'adjuntarà l'autorització de l'organisme de conca corresponent.
- Inscripció del Certificat d'eficiència energètica del projecte de l'edifici acabat en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis.
- Certificat de las instal·lacions del garatge en cas d'haver-hi un garatge comunitari.
- Certificat descriptiu de les obres d'acord amb el model de col·laboració amb notaris.
- Alta de cens model 036/037 AEAT (Agència Estatal d'Administració Tributària).

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El sotsignat, les dades del qual figuren a l'encapçalament d'aquest escrit, **DECLARA RESPONSABLEMENT** que compleix tots els requisits tècnics i administratius exigibles establerts en la norma vigent, per a obtenir la PRIMERA OCUPACIÓ.

Així mateix manifesta que, a partir de la presentació d'aquesta declaració responsable, acompanyada de tota la documentació, a l'Ajuntament de/d', es disposa d'autorització administrativa suficient per a legitimar la PRIMERA OCUPACIÓ de l'habitatge descrit anteriorment.

_____, _____ de/d' _____ de 20____

Signatura del declarant

Sr./a. alcalde/-essa de l'Ajuntament de/d'

L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides segons els termes de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal. Una vegada facilitades les dades anteriors, els interessats tindran dret d'accedir-hi, rectificar-les i cancel·lar-les, tot presentant la sol·licitud a l'Ajuntament corresponent.