

AJUNTAMENT DE/D':								
SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA MAJOR					Segell del registre d'entrada			
NÚM. D' EXP. OBRA								
NÚM. D'EXP. VINCULATS								
DADES DE L'INTERESSAT:					Notificació per:		Telèfon	E-mail
Nom:		Cognoms:		DNI:				
Domicili:		CP		Localitat:				
Telèfon:		Fax:		E-mail:				
DADES DEL CONSTRUCTOR:					Notificació per:		Telèfon	E-mail
Nom:		Cognoms:		DNI:				
Domicili:		CP		Localitat:				
Telèfon:		Fax:		E-mail:				
DADES DE LA LLICÈNCIA QUE SE SOL·LICITA:								
Descripció i objecte								
Nombred'ha bitatges	Renda lliure : HPO..... :	Nombre de plantes	Sobre rasant : Sota rasant :	Nombre de places de garatge..... : Altura de l'edificació (a cornisa) ... :				
Situació de la finca			Metres construïts sobre rasant	Ús	Residencial :			
Ordenança Urbanística reguladora					Comercial :			
Referència cadastral :					Altres :			
Superfície..... :			Metres construïts sota rasant	Ús	Total..... :			
Pressupost d' EM :					Garatge :			
					Trasters :			
						Altres :		
						Total..... :		
DADES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA:								
DIRECCIÓ TÈCNICA 1				DIRECCIÓ TÈCNICA 2				
Titulació:				Titulació:				
Nom i cognoms:				Nom i cognoms:				
DNI:		Núm. Col·legiat:		DNI:		Núm. Col·legiat:		
Telèfon:		E-mail:		Telèfon:		E-mail:		
Signatura de la Direcció Tècnica 1				Signatura de la Direcció Tècnica 2				
, de/d' de								
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 40px; margin: 0 auto;"></div> Signatura del sol·licitant/representant								

Sr/a. alcalde/-essa de l'Ajuntament de:

L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides segons els termes de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal. Una vegada facilitades les dades anteriors, els interessats tindran dret d'accedir-hi, rectificar-les i cancel·lar-les, tot presentant la sol·licitud a l'Ajuntament corresponent.

DOCUMENTS QUE CAL ADJUNTAR A LA SOL·LICITUD:

- ✓ Projecte tècnic per exemplar duplicat (un en paper i una còpia en suport informàtic) amb el contingut mínim de Projecte Bàsic determinat en l'Annex I de la part I del Codi Tècnic de l'Edificació, o normativa sectorial d'aplicació.
- ✓ Plànol de les alineacions oficials.
- ✓ Plànol topogràfic de la parcel·la en el qual s'ubique l'edificació, espècies arbòries existents i quins arbres han de talar-se. Independentment d'això, caldrà sol·licitar l'autorització de tala corresponent.
- ✓ Documentació requerida per l'article 4.2. del Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- ✓ Documentació fotogràfica:
 - Fotografies de la parcel·la on es pretén construir, en les quals es capte la situació en què es troben els vials que la limiten, així com les façanes dels edificis contigus.
 - Fotografies que descriuen completament l'edificació en els casos d'obres de demolició, ampliació, modificació o reforma.
- ✓ Imprés de l'Estadística d'Edificació i Habitatge.
- ✓ Justificant de pagament dels tributs municipals.
- ✓ Document del/s Tècnic/s Director/s en què s'accepte la direcció facultativa de les obres.
- ✓ Document informatiu sobre el compliment de les obligacions fiscals de declaració d'alteracions cadastrals.
- ✓ Annex d'obres ordinàries d'urbanització, si són necessàries per convertir la parcel·la en solar, incloent-hi la valoració. Aquest import haurà de ser garantit pel promotor segons una de les formes previstes en la llei.
- ✓ En cas de fer l'edificació i la urbanització simultàniament, caldrà aportar el compromís de no ocupar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, i aquesta condició s'inclourà en les transmissions de propietat o ús de l'immoble.
- ✓ Si cal la cessió de sòl destinat a viari públic, es presentarà l'Espectura Pública tot formalitzant la cessió lliure i gratuïta a l'Ajuntament.
- ✓ Estudi d'Integració Paisatgística si és requerit d'acord amb la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (si no hi ha planejament i lligades a una DIC).
- ✓ En cas que siguin obres vinculades a una llicència ambiental per al desenvolupament d'una activitat nova caldrà aportar el projecte tècnic de l'activitat o bé el projecte conjunt d'activitat i obres. Tan sols es podrà tramitar i atorgar la llicència d'edificació, encara que no s'haja obtingut l'instrument ambiental, si qui tinga la disponibilitat civil de l'immoble assumeix la plena responsabilitat de les conseqüències que es pogueren derivar de l'eventual denegació posterior de l'instrument ambiental, per a la qual cosa s'aportarà l'assumpció esmentada mitjançant un instrument públic notarial o davant del secretari de l'Ajuntament. Aquesta regla d'inversió no serà aplicable quan es tracte de sòl no urbanitzable.
- ✓ En cas que siguin obres vinculades a una declaració responsable ambiental o comunicació d'activitat innòcua caldrà aportar l'instrument públic notarial o el document signat davant del secretari de l'Ajuntament en el qual qui tinga la disponibilitat civil de l'immoble assumisca la plena responsabilitat de les conseqüències que es pogueren derivar de l'eventual denegació posterior de l'instrument ambiental.
- ✓ Per a obres en edificacions amb una antiguitat superior a 50 anys, caldrà aportar l'informe de conservació de l'edifici.
- ✓ Declaració responsable per a projectes i direccions d'obra si els documents no requereixen un visat.
- ✓ Abans de l'inici de les obres el promotor presentarà al Registre General de l'Ajuntament la comunicació de l'inici de les obres segons el model normalitzat.
- ✓ Alta de cens model 036/037 AEAT (Agència Estatal d'Administració Tributària).

Així mateix, el particular es declara assabentat de la comunicació següent, una vegada s'ha presentat la sol·licitud al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament:

COMUNICACIÓ ALS INTERESSATS:

En compliment del que disposa l'art. 42.4 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú (Llei 30/1992) li comuniquem que el termini establert per a la tramitació d'aquest expedient és de DOS MESOS i que el silenci administratiu té efectes negatius d'acord amb l'article 223 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP). El còmput del termini quedarà suspès en els casos previstos per l'art. 42.5 de la Llei esmentada, com l'esmena de deficiències o la petició d'informes preceptius i determinants de la resolució.

Per a informar-se de l'estat de tramitació de la seua sol·licitud pot dirigir-se al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament.

, de/d' de

Signatura del sol·licitant/representant