

AJUNTAMENT DE/D':								
SOL·LICITUD DE LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA MENOR					Segell registre d'entrada			
NÚM. D' EXP. OBRA								
NÚM. D'EXP. VINCULATS								
DADES DE L'INTERESSAT:					Notificació per:		Telèfon	E-mail
Nom:		Cognoms:		DNI:				
Domicili:			CP:		Localitat:			
Telèfon:		Fax:		E-mail:				
DADES DEL CONSTRUCTOR:					Notificació per:		Telèfon	E-mail
Nom:		Cognoms:		DNI:				
Domicili:			CP:		Localitat:			
Telèfon:		Fax:		E-mail:				
DADES DE LA LICÈNCIA QUE SE SOL·LICITA:								
Descripció de l'actuació								
Situació de la finca..... ..: ..:								
Referència cadastral..... ..: ..:								
Superfície..... ..: ..:								
Ordenança Urbanística reguladora								
Pressupost d'EM								
DADES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA:								
DIRECCIÓ TÈCNICA 1				DIRECCIÓ TÈCNICA 2				
Titulació:				Titulació:				
Nom i cognoms:				Nom i cognoms:				
DNI		Núm. Col·legiat:		DNI:		Núm. Col·legiat:		
Telèfon		E-mail		Telèfon:		E-mail:		
Signatura de la Direcció Tècnica 1				Signatura de la Direcció Tècnica 2				
 , de/d' de Signatura del sol·licitant/representant								

Sr./a. alcalde/-essa de l'Ajuntament de/d':

L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides segons els termes de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal. Una vegada facilitades les dades anteriors, els interessats tindran dret d'accedir-hi, rectificar-les i cancel·lar-les, tot presentant la sol·licitud a l'Ajuntament corresponent.

DOCUMENTS QUE CAL ADJUNTAR A AQUESTA SOL-LICITUD:

- ✓ Fotografies que descriuen completament l'edificació existent.
- ✓ Compromís exprés que les obres no disminuiran les condicions d'habitabilitat de l'habitatge que es vol reformar.
- ✓ Per a obres en edificacions amb una antiguitat superior a 50 anys caldrà aportar l'informe de conservació de l'edifici.
- ✓ Si les obres suposen una modificació de la distribució caldrà aportar un croquis acotat de les obres que s'han de realitzar tant de l'estat actual com de l'estat reformat.
- ✓ Pressupost detallat per capítols de l'obra que s'ha de realitzar.
- ✓ En cas que siguin obres vinculades a una llicència ambiental per al desenvolupament d'una nova activitat caldrà aportar el projecte tècnic de l'activitat o bé el projecte conjunt d'activitat i obres. Tan sols es podrà tramitar i atorgar la llicència d'edificació, encara que no s'haja obtingut l'instrument ambiental, si qui tinga la disponibilitat civil de l'immoble assumeix la plena responsabilitat de les conseqüències que es pogueren derivar de l'eventual denegació posterior de l'instrument ambiental, per a la qual cosa s'aportarà aquesta assumpció a un instrument públic notarial o davant del secretari de l'Ajuntament. Aquesta regla d'inversió no serà aplicable si es tracta de sòl no urbanitzable.
- ✓ En cas que siguin obres vinculades a una declaració responsable ambiental o comunicació d'activitat innòcua caldrà aportar l'instrument públic notarial o document signat davant del secretari de l'ajuntament en el qual qui tinga la disponibilitat civil de l'immoble assumisca la plena responsabilitat de les conseqüències que es pogueren derivar de l'eventual denegació posterior de l'instrument ambiental.
- ✓ Justificant de pagament dels tributs municipals.
- ✓ Declaració responsable per a projectes i direccions d'obra si els documents no requereixen visat.

Abans de l'inici de les obres el promotor presentarà al Registre General de l'Ajuntament la següent documentació:

- ✓ Document de qualificació empresarial del constructor.
- ✓ Còpia en paper amb una mida A4 del cartell informatiu que haurà de ser exposat a l'obra i que identifique l'obra, d'acord amb el model normalitzat.
- ✓ Justificant de fiança que garantitze la reposició de les obres d'urbanització que puguen ser afectades per les obres d'acord amb els Serveis Tècnics Municipals.
- ✓ Autorització municipal prèvia concedida pel departament competent, quan siga necessària l'ocupació o el tancament de via per a l'execució de l'obra de què es tracte.
- ✓ Justificant de pagament de liquidació per ICIO, si escau, sense perjudici de les operacions de comprovació i liquidació definitives, en procedir, una vegada es finalitzen les obres.

Així mateix, el particular es declara assabentat de la comunicació següent, una vegada s'ha presentat la sol·licitud al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament:

COMUNICACIÓ ALS INTERESSATS:

En compliment del que disposa l'art. 42.4 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú (Llei30/1992) li comuniquem que el termini establert per a la tramitació d'aquest expedient és d'UN MES i que el silenci administratiu produeix **efectes negatius** en referència amb actuacions en sòl no urbanitzable o a domini públic. El còmput del termini esmentat quedarà suspès als casos previstos per l'art. 42.5 de la citada Llei, com l'esmenadeficiènciesolapetició d'informespreceptiusideterminantsdelaresolució.

Per a informar-se de l'estat de tramitació de la seua sol·licitud pot adreçar-se al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament.

, de/d' de

Signatura del sol·licitant/representant