

AJUNTAMENT DE/D' :								
SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OCUPACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE						Segell registre d'entrada		
NÚM. D'EXP. OBRA								
DADES DE L'INTERESSAT:						Notificació per:	Telèfon	E-mail
Nom:		Cognoms:		DNI:				
Domicili:		CP:		Localitat:				
Telèfon:		Fax:		E-mail:				
DADES DEL REPRESENTANT:						Notificació per:	Telèfon	E-mail
Nom:		Cognoms:		DNI:				
Domicili:		CP:		Localitat:				
Telèfon:		Fax:		E-mail:				
<p>EXPOSE Que després d'haver finalitzat les obres situades a:</p> <p>SOL·LICITE Que, prèviament als tràmits i informes corresponents, es digue a concedir l'oportuna LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ.</p>								
Emplaçament exacte de l'edificació:								
Número de l'expedient de llicència d'obres OM:								
Nombre d'habitatges..... :			Superfície útil total de l'edificació (Desglossament a la plantilla adjunta)					
Nombre de locals..... :								
Nombre de plantes de soterrani:								
, de/d' de <div style="border: 1px solid black; width: 40%; margin: 0 auto; padding: 5px;"> Signatura del sol·licitant/representant </div>								

Sr/a. alcalde/-essa de l'Ajuntament de/d' :

L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides segons els termes de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal. Una vegada facilitades les dades anteriors, els interessats tindran dret d'accedir-hi, rectificar-les i cancel·lar-les, tot presentant la sol·licitud a l'Ajuntament corresponent.

DOCUMENTS QUE CAL ADJUNTAR A LA SOL·LICITUD:

- ✓ Certificat/s de final d'obra (contingut segons el RD 314/06, annex II.3) subscrit per la direcció facultativa.
- ✓ Documentació fotogràfica que inclourà:
 - Fotografies de la parcel·la on s'ha construït, en les quals es capte la situació en què es troben els vials que la limiten, així com les façanes dels edificis contigus.
 - Fotografies que descriuen completament l'edificació acabada.
- ✓ Certificat de final del compliment legal de les instal·lacions del garatge vinculades a l'edifici.
- ✓ Butlletí d'instal·lació de telecomunicacions o, si escau, Certificat de final d'obra de telecomunicacions. (Segons ITC/1077/2006, disposició addicional 2a).
- ✓ Certificat d'aïllament acústic (contingut segons Llei 7/02, art. 34, i -si escau- D 266/04 art.15).
- ✓ En cas que hi haja aparells elevadors, certificat de la posada en funcionament i del rendiment d'acord amb el projecte segons el model normalitzat oficial de la Conselleria d'Indústria.
- ✓ Justificant de pagament dels tributs municipals.
- ✓ Certificat descriptiu de les obres d'acord amb el model de col·laboració amb notaris.
- ✓ En el cas que es porten a terme les obres d'edificació i d'urbanització simultàniament, el certificat de final de les obres d'urbanització.
- ✓ Certificat de les companyies subministradores d'haver abonat els drets de connexió al sòl urbà o urbanitzable desenvolupat. En el sòl no urbanitzable caldrà justificar el subministrament adequat d'energia elèctrica i d'aigua potable.
- ✓ Inscripció del certificat d'eficiència energètica del projecte i de l'edifici finalitzat al Registre de certificació d'eficiència energètica d'edificis.
- ✓ Certificat acreditatiu del destí final dels residus generats en l'obra.
- ✓ Fotocòpia de la sol·licitud d'alteració cadastral presentada i registrada davant dels organismes competents.
- ✓ Acta de recepció de l'obra (Llei 03/04, art. 34, contingut segons la Llei 38/99, art.6).
- ✓ Certificat del director de l'obra relatiu al sistema de depuració d'aigües residuals, si no hi ha connexió a la xarxa de clavegueram, i menció expressa al correcte funcionament, tractament i vessament, a més d'adjuntar-hi l'autorització corresponent de l'Organisme de Conca.

* En el cas d'edificis caldrà adjuntar a aquesta instància un llistat dels habitatges, locals i soterranis. Nota:

Les fotocòpies s'acompanyaran dels originals per tal de fer-ne l'acarament.

Així mateix, el particular es declara assabentat de la comunicació següent, una vegada s'ha presentat la sol·licitud al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament:

COMUNICACIÓ ALS INTERESSATS:
<p>En compliment d'allò que disposa l'art. 42.4 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú(Llei 30/1992) li comuniquem que el termini establert per a la tramitació d'aquest expedient és d'UN MES i que el silenci administratiu produeix efectes negatius d'acord amb l'article 223 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP). El còmput del termini esmentat quedarà suspès en els casos previstos per l'art. 42.5 de la citada Llei, com l'esmena de deficiències o la petició d'informes preceptius i determinants de la resolució.</p> <p>Per a informar-se de l'estat de tramitació de la seua sol·licitud pot dirigir-se al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament.</p>
<p style="text-align: center;">, de/d' de 20</p> <p style="text-align: center;">Signatura del sol·licitant/representant</p> <div style="border: 1px solid black; width: 400px; height: 60px; margin: 0 auto;"></div>