

AJUNTAMENT DE/D':								
SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL DE CANVI D'ÚS						Segell registre d'entrada		
NÚM. D'EXPEDIENT D'OBRA								
NÚM. D'EXPEDIENT/S								
DADES DE L'INTERESSAT:						Notificació per:	Telèfon	E-mail
Nom:		Cognoms:		DNI:				
Domicili:		CP:		Localitat:				
Telèfon:		Fax:		E-mail:				
DADES DEL REPRESENTANT:						Notificació per:	Telèfon	E-mail
Nom:		Cognoms:		DNI:				
Domicili:		CP:		Localitat:				
Telèfon:		Fax:		E-mail:				
DADES DE LA LLICÈNCIA QUE SE SOL·LICITA:								
Descripció de l'actuació:								
Situació de la finca..... :								
Referència cadastral								
Superfície								
Ordenança Urbanística reguladora..... :								
Pressupost d'execució material								
DADES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA:								
DIRECCIÓ TÈCNICA 1					DIRECCIÓ TÈCNICA 2			
Titulació:					Titulació:			
Nom i cognoms:					Nom i cognoms:			
DNI:		Núm. Col·legiat:		DNI:		Núm. Col·legiat:		
Telèfon:		E-mail:		Telèfon:		E-mail:		
Signatura de la Direcció Tècnica 1					Signatura de la Direcció Tècnica 2			
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> , de/d' de Signatura del sol·licitant/representant </div>								

Sr./a. alcalde/-essa de l'Ajuntament de/d':

L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides segons els termes de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal. Una vegada facilitades les dades anteriors, els interessats tindran dret d'accedir-hi, rectificar-les i cancel·lar-les, tot presentant la sol·licitud a l'Ajuntament corresponent.

DOCUMENTS QUE CAL ADJUNTAR A AQUESTA SOL-LICITUD:

- ✓ Imprés de sol·licitud segons el model normalitzat.
- ✓ Projecte tècnic per duplicat exemplar (un en paper i còpia en suport digital) que reflectisca l'edificació existent i el canvi d'ús que es pretén amb la justificació del compliment de tota la normativa d'aplicació.
- ✓ Fotografies que descriuen completament l'edificació existent.
- ✓ Justificant de pagament dels tributs municipals.
- ✓ Document informatiu sobre el compliment d'obligacions fiscals de declaració d'alteracions cadastrals.

Si el canvi d'ús requereix l'execució d'obres, caldrà aportar tota la documentació requerida en aquesta ordenança per a la sol·licitud de llicència d'obra major o menor segons responguen a una o a l'altra definició.

Així mateix, el particular es declara assabentat de la comunicació següent, una vegada s'ha presentat la sol·licitud al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament:

COMUNICACIÓ ALS INTERESSATS:

En compliment del que disposa l'art. 42.4 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú li comuniquem que el termini establert per a la tramitació d'aquest expedient és de DOS MESOS i que el silenci administratiu pot produir **efectes positius** d'acord amb l'article 223 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, llevat que implique una infracció de la normativa urbanística o transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o al servei públic, quan la falta d'emissió en termini d'un informe sectorial preceptiu tinga efecte desestimant o quan les actuacions es porten a terme en sòl no urbanitzable; seran casos en què el silenci tindrà **efectes negatius**. El còmput del termini assenyalat quedarà suspès en els casos previstos per l'art. 42.5 de l'esmentada Llei, com l'esmena de deficiències o la petició d'informes preceptius i determinants de la resolució.

Per a informar-se de l'estat de tramitació de la seua sol·licitud pot dirigir-se al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament.

, de/d' de

Signatura del sol·licitant/representant