

AJUNTAMENT DE/D':			
SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE MODIFICACIÓ DE FINQUES			Segell registre d'entrada
NÚM. D'EXPEDIENT/S VINCULAT/S			
DADES DE L'INTERESSAT:		Notificació per:	Telèfon E-mail
Nom:	Cognoms:	DNI:	
Domicili:	CP:	Localitat:	
Telèfon:	Fax:	E-mail:	
DADES DEL REPRESENTANT:		Notificació per:	Telèfon E-mail
Nom:	Cognoms:	DNI:	
Domicili:	CP:	Localitat:	
Telèfon:	Fax:	E-mail:	
DADES DE LES FINQUES			
Núm.	Situació de la parcel·la:	Referència cadastral:	
1.-			
2.-			
3.-			
4.-			
5.-			

DADES DE LA LLICÈNCIA QUE SE SOL·LICITA:			
Nombre de finques inicials		Nombre de finques finals	
TIPUS DE LLICÈNCIA SOL·LICITADA:			
Parcel·lació, segregació, segregació i agrupació simultània, modificació de límits o superfícies de finques.			
No necessariatat de llicència de parcel·lació.			
<p style="text-align: center;">, de/d' de</p> <div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 50px; margin: 0 auto; text-align: center;"> Signatura del sol·licitant/representant </div>			

Sr./a. alcalde/-essa de l'Ajuntament de/d':

L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides segons els termes de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal. Una vegada facilitades les dades anteriors, els interessats tindran dret d'accedir-ne, rectificar-les i cancel·lar-les, tot presentant la sol·licitud a l'Ajuntament corresponent.

DOCUMENTS QUE CAL ADJUNTAR A LA SOL·LICITUD:

PARCEL·LACIONS, SEGREGACIONS, SEGREGACIONS I AGRUPACIONS SIMULTÀNIES, MODIFICACIONS DE LÍMITS O SUPERFÍCIES DE FINQUES:

- ✓ Justificant d'autoliquidació de la taxa municipal que corresponga.
- ✓ Títol de propietat registrat de totes les finques afectades.
- ✓ Document d'alineacions oficials de totes les finques afectades.
- ✓ Per a finques rústiques en què les parcel·les resultants tinguen una superfície inferior a 25.000 m²: Certificat de la Conselleria d'Agricultura justificatiu del dret de reg.
- ✓ Projecte redactat pel tècnic competent (topògraf, enginyer agrònom, arquitecte tècnic o arquitecte) i visat pel col·legi oficial corresponent, per exemplar duplicat (un en paper i la còpia en suport informàtic) que continga els documents següents:
 - Memòria descriptiva, que inclourà la descripció literària de la finca que pretén dividir segons el títol de propietat i la descripció literària de les finques resultants de la parcel·lació, tot precisant la forma, els límits, les dimensions i la superfície d'aquestes. Es tindrà en compte la informació següent:
 - En cas que hi haja alguna edificació, se n'aportarà la descripció amb la justificació del compliment de les determinacions urbanístiques respecte de les finques resultants.
 - Si es tracta de la divisió o segregació de pisos, locals o qualsevol element privatiu d'un complex immobiliari s'aportarà la memòria descriptiva de la divisió horitzontal proposada.
 - Memòria justificativa del compliment de la legislació sectorial, urbanística i territorial aplicable de cada una de les finques resultants.
 - Plànol de situació amb escala i nivell de detall suficients: referent al planejament vigent.
 - Plànol de les finques inicials amb escala i nivell de detall suficients: límits, construccions existents, alineació oficial i límit del sòl urbà, dimensions i cessions que cal realitzar, etc.
 - Plànol de les finques netes resultants amb escala i nivell de detall suficients: límits, construccions existents i les reculades, alineació oficial i límit del sòl urbà i dimensions, etc.
- ✓ Declaració responsable per a projectes i direccions d'obra si els documents no requereixen visat.

NO NECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ:

- ✓ Justificant d'autoliquidació de la taxa municipal que corresponga.
- ✓ Títol de propietat registrat de totes les finques afectades
- ✓ Document d'alineacions oficials de totes les finques afectades.
- ✓ Documentació justificativa de la no necessarietat, que continga els documents següents:
 - Memòria descriptiva i justificativa: descripció literària de la finca que es pretén dividir i de les finques resultants tot precisant la forma, els límits, les dimensions i la superfície d'aquestes. En cas que hi haja alguna edificació, se n'aportarà la descripció amb la justificació del compliment de les determinacions urbanístiques respecte de les finques resultants.
 - Plànol de situació amb escala i nivell de detall suficients: referit al planejament vigent.
 - Plànol de les finques inicials i resultants amb escala i nivell de detall suficients: límits, construccions existents i les reculades, alineació oficial i límit del sòl urbà i dimensions, etc.

Així mateix, el particular es declara assabentat de la comunicació següent, una vegada s'haja presentat la sol·licitud al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament:

COMUNICACIÓ ALS INTERESSATS:

En compliment del que disposa l'art. 42.4 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú(Llei 30/1992) li comuniquem que el termini establert per a la tramitació d'aquest expedientés d'UN MES i que el silenci administratiu produeixen **efectes negatius** d'acord amb l'article 223 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP). El còmput del termini esmentat quedarà suspès en els casos previstos per l'art. 42.5 de la citada Llei, com l'esmena de deficiències o la petició d'informes preceptius i determinants de la resolució.

Pera informar-se de l'estat de tramitació de la seua sol·licitud pot dirigir-se al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament.

, de/d' de

Signatura del sol·licitant/representant